



*Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER LE PROVINCE DI
BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Invio solo tramite posta elettronica – SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Venezia, 17/5/2017

Alla Regione del Veneto – Area Tutela e Sviluppo
del Territorio - Direzione Commissioni
Valutazioni – Unità Organizzativa
Commissioni VAS VINCA NUUV
coordinamento.commissioni@pec.regione.ve
neto.it

Al Comune di Sedico (BL)
sedico.bl@cert.ip-veneto.net

e p.c. Segretariato Regionale del Ministero dei Beni
e delle Attività Culturali e del Turismo per il
Veneto - Ca' Michiel dalle Colonne -
VENEZIA
mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it

e p.c. Commissione per il patrimonio culturale
del Veneto
sr-ven.corepacu@beniculturali.it

Prot. n. 0010377 -VE-Re Cl. 34.10.01/ Allegati n. Risposta al foglio del 19.04.2017 N. 155105

Rif. Prot. ingresso n. 0008298-VE-Re del 19.04.2017

OGGETTO: Sedico (BL) -

Oggetto: Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. 2006 n. 152. - Verifica assoggettabilità a procedura di VAS per ampliamento polo produttivo in Via Caduti e Dispersi in Russia n. 2. Località Landris, in variante al P.R.G. vigente. Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e art. 11 della L. 241/90 – Richiesta parere.

Ditta: **Luxottica Group s.p.a.;**

Parere del MiBACT espresso su coordinamento del Segretariato Regionale del
MiBACT per il Veneto.

Con riferimento al piano in argomento, facendo seguito alla nota della Regione Veneto n. 155105 del 19.04.2017, (qui pervenuta in data 19.04.2017 ed assunta a protocollo d'Ufficio n. 0008298-VE-Re del 19.04.2017) con cui l'Amministrazione regionale ha messo a disposizione nella repository web i relativi elaborati, questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare e la documentazione inerente al suddetto piano.

Considerato che il decreto legislativo 152/2006 s.m.i. stabilisce che la VAS riguarda i piani che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, visto, in particolare, l'art. 13 e l'allegato VI del citato decreto legislativo, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali e in ottemperanza alla Circolare n. 26 del 14/05/2012 del Direttore Regionale per i beni paesaggistici del Veneto, formula le seguenti valutazioni e osservazioni:

- a) si ritiene esaustiva l'illustrazione dei contenuti degli obiettivi principali del piano e del rapporto con altri pertinenti piani o programmi;*
- b) si ritiene esaustiva la considerazione degli aspetti pertinenti allo stato attuale dell'ambiente in quanto gli interventi, descritti in oggetto, non ricadono in aree tutelate ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 2004, art. 136 e 142. Inoltre il sito risulta distante da zone SIC e ZPS;*
- c) si ritiene esaustiva la considerazione delle caratteristiche culturali e paesaggistiche delle aree che potrebbero essere significativamente interessate;*

Verifica assoggettabilità a procedura di VAS per ampliamento polo produttivo in Via Caduti e Dispersi in Russia n. 2. Località Landris, in variante al P.R.G. vigente.
Comune di Sedico (BL) – Ditta: Luxottica Group s.p.a.

Il Funzionario: Arch. Silvana Rotondo – Archeologo Chiara D'Inca



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco – Via Aquileia, 7 – 35139 Padova – tel. 049/8243811 – fax 049/8754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello – S.Croce, 770 – 30135 Venezia – Tel. 041/2574011 – Fax 041/2750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it – pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it

*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

- d) si ritiene esaustiva la considerazione di qualsiasi problema ambientale esistente, pertinente al piano, con particolare riferimento alle aree di particolare rilevanza ambientale, culturale e paesaggistica;*
- e) si ritiene esaustiva la considerazione degli obiettivi di protezione ambientale stabiliti a livello internazionale, comunitario o dagli stati membri, pertinenti al piano;*
- f) si ritiene esaustiva la considerazione dei possibili impatti significativi sull'ambiente, compresi, tra gli altri, quelli relativi ai beni materiali, al patrimonio culturale, anche architettonico, archeologico, il paesaggio e l'interrelazione tra questi e gli altri fattori ambientali;*
- g) si ritiene esaustiva la considerazione delle misure previste per impedire, ridurre o compensare nel modo più completo possibile gli eventuali impatti negativi significativi sull'ambiente (e quindi anche sui beni culturali e sul paesaggio) conseguenti l'intervento in oggetto. L'ampliamento proposto viene infatti realizzato in adiacenza ad un fabbricato industriale già presente di proprietà della Società Luxottica; sono comunque previste tutta una serie di mitigazioni paesaggistiche al fine di ridurre il più possibile l'impatto visivo sulle aree contermini, mediante la messa a dimora di filari alberati, vedi pag. 158, 150 e 160 del R.A.P.*
- h) si ritiene esaustiva la considerazione delle ragioni che hanno motivato la scelta delle alternative individuate e la descrizione di come è stata effettuata la valutazione;*
- i) si ritiene esaustiva la descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio e al controllo degli impatti ambientali significativi (e, quindi, anche sul patrimonio culturale) derivanti dall'attuazione dell'intervento proposto;*
- Si ritiene, pertanto, che la realizzazione dell'ampliamento del fabbricato industriale, di proprietà della Società Luxottica Group, che riguarda la realizzazione di una struttura destinata a magazzino del prodotto finito, confezionamento e spedizioni della superficie coperta pari a circa mq. 9000 e l'ampliamento del parcheggio fino a 11700 mq c.a con 480 posti auto massimo complessivo, comporti un impatto contenuto sui valori paesaggistici che l'area riveste.*
- Al fine di migliorare inserimento del nuovo posteggio si consiglia che, in fase di progettazione, l'area del parcheggio, comprensiva della nuova estensione, sia mascherata da quinte arboree lungo la sua perimetrazione.*
- In conclusione, gli interventi proposti non risultano tali da determinare eventuali impatti negativi ambientali e paesaggistici.*

Sotto il profilo archeologico l'intervento ricade in area non soggetta a disposizioni di tutela archeologica ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e, per quanto finora agli atti di questo Ufficio, non sono noti rinvenimenti archeologici nelle immediate adiacenze, sebbene si segnali un generico rischio archeologico legato all'interesse della valle del Cordevole dal punto di vista delle dinamiche insediative antiche.

Ciò premesso, si ritiene possibile l'esclusione dell'intervento in oggetto dalla procedura di VAS, fermo restando quanto previsto dell'art. 90 del decreto legislativo 42/2004 sull'obbligo di immediata comunicazione in caso di rinvenimenti fortuiti di reperti e stratigrafie di interesse archeologico nel corso dei lavori.

In base a quanto esposto, vista la nota di coordinamento n. 16419 del 21-12-2015 del Segretariato Regionale, la scrivente Soprintendenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 2, lett. e) del D.P.C.M. 171/2014, **non ravvisa la necessità di sottoporre l'ampliamento del fabbricato industriale, in variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Sedico, in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.**

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti

Verifica assoggettabilità a procedura di VAS per ampliamento polo produttivo in Via Caduti e Dispersi in Russia n. 2/ Località Landris, in variante al P.R.G. vigente. Comune di Sedico (BL) – Ditta: Luxottica Group s.p.a.

Il Funzionario: Arch. Silvana Rotondo – Archeologo Chiara D'Inca



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco – Via Aquileia, 7 – 35139 Padova – tel. 049/8243811 – fax 049/8754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello – S.Croce, 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it – pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it